

## مجموعة CFH المالية تتم عملية استحواذ عقارية بقيمة 46 مليون دولار أمريكي

بيروت: 11 كانون الثاني 2016

أعلنت مجموعة CFH المالية، التابعة لمجموعة FNB المصرفية، عن رابع عملية استحواذ عقارية لها في ألمانيا والثالثة في فرانكفورت في كانون الأول من عام 2015. بلغت قيمة العملية 46 مليون دولار أمريكي وقد تمت عملية تمويل الاستحواذ باستقطاب نخبة من المستثمرين من دول الخليج العربي.

العقار يتألف من ثلاثة مبان تجارية و 400 موقف سيارات بمساحة مبنية تقارب ال 20,000 متر مربع. المباني الثلاثة تحتوي على مكاتب تجارية تشغلها شركات عالمية مشهورة.

و في حديث للسيد كريم شمس الدين، المدير التنفيذي لمجموعة CFH، أكد أن "استثمارات CFH في العقارات الأوروبية بما فيها البريطانية تخطت ال 0.5 مليار دولار أمريكي." وأضاف بأن "العوامل الاقتصادية والدولية الأوروبية بالإضافة إلى مستوى الفائدة المتدني على القروض تجعل الإستثمارات في الأسواق العقارية الأوروبية (وبالخصوص ألمانيا) مغرية و تمثل فرصة واعدة لتوزيع المخاطر."

بالإضافة، فقد أكد السيد فوزي فرح، رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لمجموعة CFH ان "الاضاع الاقتصادية الغير مستقرة حالياً في المنطقة العربية والخليج خصوصاً، تمثل فرص وتفتح مجال للتفكير الجدي بعمليات الدمج والاستحواذ وإعادة هيكلة الديون ومصادر التمويل وجذب رؤوس الأموال لاعادة تمويل الدورة النقدية للشركات وخصوصاً العائلية منها. بالإضافة إلى الاستشارات المالية المذكورة أعلاه، فإن مجموعة CFH تستمر في سعيها لتقديم الدراسات و المشورة المتعلقة بالمشاريع الإستثمارية والعقارية الواعدة في أوروبا والولايات المتحدة."